

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lokalizacja, nr działki i lokalu	Nr księgi wieczystej	Pow. w (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
Storkówko Nr działki 27/7 wydzielona z działki nr 27/1	SZ1T/00082262/5	2410 m ²	<p>Działka gruntu oznaczona nr geod. 27/7 położona w obrębie ewidencyjnym Storkówko, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 r. w/w działka posiadała charakter rolniczy – pola orne do dalszego użytkowania.</p> <p>Działka o nr 27/7 położona w obrębie ewidencyjnym Storkówko nie jest objęta obszarem rewitalizacji – Specjalnej Strefy Rewitalizacji, co wynika z Uchwały nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa</p> <p>Nieruchomość niezabudowana o nr geod. 27/7 o powierzchni 2410 m² położona w obrębie Storkówko, gmina Stara Dąbrowa. Wyceniana działka nr 27/7 położona jest w rozwidleniu dróg, które prowadzą do wsi Storkówko, z miejscowości Malkocin – droga utwardzona nakładką asfaltową przebiega przez wieś i prowadzi do drogi wojewódzkiej nr 142. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na skraju wsi Storkówko w bezpośrednim sąsiedztwie: od strony południowo – zachodniej z terenami rolniczymi – pola i terenem oczyszczalni ścieków. Od strony północno – wschodniej działka bezpośrednio przylega do terenu masztu antenowego i terenu przystanku autobusowego, terenów zabudowanych wsi Storkówko, boiska sportowego oraz wiejskiego placu zabaw. Dostęp i dojazd do działki nr 27/7 odbywa się bezpośrednio z dwóch stron – działek drogowych oznaczonych numerami: 22/2 – droga gruntowa i 28 – droga o nawierzchni asfaltowej. Teren działki o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trójkąta, o przestrzeni z lekkimi zagłębieniami i wzniesieniami, w części porośnięty samosiewami krzaków, pojedynczych drzew, chwastami i trawami. W części działka użytkowana, na której posadowione są ule pszczele i szopa z materiałów lekkich, nie związane trwale z gruntem. Grunty wycenianej działki położone na terenie posiadającym warunki do dokonania przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej: wodnych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych.</p> <p>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</p>	22 582,00 zł (+vat)	2 258,20 zł (+vat)

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 16.04.2026 r. do dnia 18.05.2026 r.


 Wójt
 Tomasz Ogórnowski



1. I przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **22 maja 2026 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie o godzinie 10:00.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2026 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie: 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925.
Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru, Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia - o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
10. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
11. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 20 bądź telefonicznie pod nr 532 394 888 lub 573-98-31
12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie **od dnia 16.04.2026 r. do dnia 18.05.2026 r.**