

Zarządzenie Nr 114/2020
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 28 września 2020 roku

w sprawie określenia wzoru umowy, a także Regulaminu wynajmu Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określa się wzór umowy najmu, który stanowi załącznik nr 1 i wzór umowy użyczenia, który stanowi załącznik nr 2 zawieranej w celu korzystania z Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wprowadza się Regulamin wynajmu Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się animatorowi Orlika w Starej Dąbrowie oraz dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Koluska
Sylvia Kalmus-Samsel

Patrycja Rybak-Dębińska
RADCA PRAWNY

JK

UMOWA UŻYCZENIA

Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie

Zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Stara Dąbrowa, zwaną dalej „Użyczającym” reprezentowaną
przez: - Dyrektora/administratora obiektu
w,
a

..... - upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/
z siedzibą w numer dowodu osobistego/numer w Krajowym
Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*..... PESEL*.....
NIP..... zwanym dalej „Biorącym do używania”
o następującej treści:

§1. Użyczający udostępnia przy
Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie z siedzibą w Starej
Dąbrowie 31, w celu
w następujące dni tygodnia
w godzinie

§2. Biorący do używania zobowiązuje się do używania na boisku do piłki nożnej specjalnego
obuwia sportowego typu turfy przeznaczone do gry na sztucznej trawie, utrzymania
obecnego stanu technicznego, pozostawienia ładu i porządku

§3. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody
wynikłe w trakcie korzystania z obiektu szkolnego.

§4. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody
wobec osób trzecich wynikłe w czasie korzystania przez biorącego do używania
z przedmiotu umowy.

§5. W przypadku organizowania przez szkołę imprez lub uroczystości szkolnych
udostępnienie Orlika zostaje zawieszane. Użyczający w porozumieniu z Biorącym
do używania ustala inny termin udostępnienia wyżej określonych obiektów.

§6. Umowa zostaje zawarta na okres od do

§7. Umowa może być rozwiązana:

- a) W każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron;
- b) Przez Użyczającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków niniejszej umowy i nie przestrzegania Regulaminu Orlika w Starej Dąbrowie.

§8. W przypadku rozwiązania umowy Biorący do używania zobowiązany jest zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym w terminie określonym przez Użyczającego.

§10. W przypadku, gdy w danym miesiącu zajęcia nie odbędą się, Użyczające w porozumieniu z Biorącym do używania ustala inny termin wynajmu. Brak akceptacji wyznaczonego terminu jest równoznaczny z rezygnacją.

§11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§13. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§14. Biorący do używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wszelkie informacje w zakresie ochrony danych osobowych dostępne są na stronie <https://www.staradabrowa.pl/strony/menu/192.html>.

Użyczający:

Biorący do używania:

Patrycja Rybak-Dębińska
RADCA PRAWNY

WZÓR UMOWY NAJMU

o odpłatne korzystanie z Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie

Zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Stara Dąbrowa, zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną
przez: - Dyrektora/administratora obiektu
w

a

..... - upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/
z siedzibą w numer dowodu osobistego/numer w Krajowym
Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze* PESEL*
NIP zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Stara Dąbrowa – z upoważnienia Wójta Gminy Stara Dąbrowa – właściciela Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie, zwanym dalej Orlikiem.

§2. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania
z przeznaczeniem na

2. Korzystanie następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie użytkowania/jednorazowo.

§3. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony*, to jest od dnia do dnia

§4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§5. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie Najemcy kosztami wykonania napraw obiektu/sprzętu.

§6. 1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu opłaty w wysokości określonej w Regulaminie wynajmu Orlika zgodnie z Zarządzeniem Nr 114/2020 Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 września 2020 roku w sprawie określenia wzoru umowy, a także Regulaminu wynajmu Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie, zwanego dalej zarządzeniem.

Pm

2. Wysokość stawki, o której mowa w §6. ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Stara Dąbrowa.

3. Zapłaty, o której mowa w §6. ust. 1 dokonać należy na rachunek bankowy Gminy Stara Dąbrowa o nr: 54 1240 3901 1111 0010 7358 4013 lub gotówką w Kasie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa z siedzibą w Starej Dąbrowie 20, 73-112 Stara Dąbrowa.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank, pocztę lub Kasę Urzędu Gminy Stara Dąbrowa.

§7. 1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać Orlika do korzystania innym podmiotom.

2. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z Orlika.

§8. 1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody powstałe podczas trwania wynajmu.

2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§9. W przypadku, gdy w danym miesiącu zajęcia się nie odbędą, Wynajmujący w porozumieniu z Najemcą ustala inny termin wynajmu. Brak akceptacji wyznaczonego terminu jest równoznaczny z rezygnacją, a opłata już uiszczona nie podlega zwrotowi.

§10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 dla Najemcy i 2 dla Wynajmującego.

§12. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wszelkie informacje w zakresie ochrony danych osobowych dostępne są na stronie <https://www.staradabrowa.pl/strony/menu/192.html>.

Wynajmujący:

Najemca:

Regulamin wynajmu Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady wynajmu Orlika w Starej Dąbrowie.
2. Orlik sportowy znajduje się przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie, Stara Dąbrowa 31, 73-112 Stara Dąbrowa.

§2. Wynajem

1. Wynająć można oddzielnie boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne lub cały kompleks.
2. Najem obiektu na dany termin odbywa się poprzez podpisanie umowy w terminie do 3 dni przed docelowym terminem wynajmu.
3. Dwukrotna nieusprawiedliwiona nieobecność najemcy w ustalonym terminie rozumiana jest jako rozwiązanie umowy (nie wliczając złych warunków atmosferycznych, świąt oraz zamknięcia Orlika przez instytucję zarządzającą).
4. Na Orliku obowiązuje Regulamin, którego nieprzestrzeganie może skutkować wypowiedzeniem umowy najmu.
5. Osoby dokonujące wynajmu obiektu zobowiązane są do punktualnego rozpoczęcia i zakończenia korzystania z wynajętego boiska, zgodnie z umową.
6. W przypadku, kiedy osoby korzystające z wynajmu dokonanej przez użytkownika nie mogą wykorzystać tego wynajmu, użytkownik zobowiązany jest do jej odwołania – najpóźniej na 3 godziny przed jej rozpoczęciem.

§ 3. Stawka godzinowa wynajmu

1. Ustala się stawkę godzinową za wynajem Orlika przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Noblistów Polskich w Starej Dąbrowie, Stara Dąbrowa 31, 73-112 Stara Dąbrowa w wysokości:
 - a) 120,00 złotych brutto za godzinę w przypadku wynajęcia całego kompleksu;
 - b) 70,00 złotych brutto za godzinę w przypadku wynajmu boiska do piłki nożnej;
 - c) 50,00 złotych brutto za godzinę w przypadku wynajmu boiska wielofunkcyjnego.

2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczony jest od zajęcia obiektu przez wynajmowanego do jego opuszczenia.
3. Z opłat, w których mowa w §3 ust. 1 zwalnia się kluby sportowe zrzeszone na terenie Gminy Stara Dąbrowa, do których zalicza się:
 - a) GKS Dąbrowię Stara Dąbrowa;
 - b) KS Chlebowo;
 - c) Akademię Piłkarską Gieksa;
 - d) Sokół Stara Dąbrowa – Oldboje.

§ 4. Animator Orlika

1. Animator obiektu jest upoważniony do zmiany przyjętego na dany okres harmonogramu lub odwołania niektórych zajęć objętych harmonogramem w przypadku organizacji imprez sportowych.
2. Animator jest upoważniony do odwoływania, czasowego zawieszenia lub ograniczenia czasu zajęć ze względu na ważne wydarzenia państwowe, święta lub złe warunki atmosferyczne.
3. Wszelkie informacje na temat funkcjonowania obiektu sportowego Orlika w Starej Dąbrowie można uzyskać u animatora Orlika – Konrad Wochna nr telefonu: 721 467 101; adres mailowy: baszczu17@o2.pl .

Patrycja Rybak-Debińska


PRAWNY